

## **PRIJEDLOG**

Na temelju članka 13. stavka 2. Zakona o željeznici (Narodne novine, broj 94/2013), a u vezi s člankom 52. stavkom 2. podstavkom 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o obustavi željezničkog prijevoza i oduzimanju statusa javnog dobra u općoj uporabi te prodaji k.č.br. 909/2 k.o. Ernestinovo**

#### **I.**

Utvrđuje se da je k.č.br. 909/2 dvorište Braće Radića, površine 262 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 406 k.o. Ernestinovo u vlasništvu Republike Hrvatske – javno dobro u općoj uporabi za koje ne postoji javni interes, interes korisnika usluga željezničkog prijevoza te da je trajno obustavljen željeznički prijevoz.

Čestici zemljišta iz stavka 1. ove točke oduzima se status javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem ove Odluke u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku za k.č.br 909/2 k.o. Ernestinovo provest će se upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi i ista će se upisati u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **II.**

Zemljište iz točke I. ove Odluke prodat će se trgovačkom društvu Repromaterijali d.o.o., Osijek, Sv. L. B. Mandića 111u, u svrhu formiranja izgrađene građevne čestice utvrđene Lokacijskom dozvolom, klase: UP/I-350-05/13-01/90, urbroja: 2158/1-01-22/12-13-20MM, od 22. lipnja 2013. godine.

#### **III.**

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, ukupne površine 262 m<sup>2</sup>, iznosi 7.611,29 kuna (slovima: sedamtisućašestojedanaest kuna i dvadesetdevet lipa) sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom 5. veljače 2014. godine po sudskom vještaku Mirku Sabljaru iz Đakova, potvrđenom od strane Odjela procjene u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, klase: 943-01/14-02/77, urbroja: 536-0514/01-2014-1, od 20. i 26. veljače 2014. godine.

Kupac iz točke II. ove Odluke, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan je platiti i iznos od 2.005,00 kuna (slovima: dvijetisućpet kuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

#### IV.

S kupcem iz točke II. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se zemljište iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

U kupoprodajni ugovor unijet će se odredba kojom se utvrđuje da Republika Hrvatska pridržava pravo vlasništva na predmetnom zemljištu do dana dostave akta temeljem kojeg je dozvoljena gradnja objekta za koji je Lokacijskom dozvolom iz točke II. ove Odluke formirana građevna čestica.

#### V.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom, a predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom ovlašćuje se za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović